

Ispisano: 06.05.2026 08:55:37

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 92997056587
MBG/MB: 081080710
NAZIV/IME I PREZIME: PAPA Building d.o.o. za usluge
ADRESA: Starotrnjanska ulica 30 A, Zagreb
DJELATNOST: 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR5024080021100048880 MVR, HR1123860021119017583 MVR

Nadležna ispostava: 3511 Trnje
Datum obračuna: 06.05.2026.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Vrste prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1201 - porez na dodanu vrijed.	168.804,92	0,00	168.804,92	166.704,35	2.100,57	168.804,92	2.915,72	171.720,64
5262 - članarina H.G.K.	574,96	0,00	574,96	574,96	0,00	574,96	4,15	579,11
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	30,00	0,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
Ukupno Osnovna PKK:	169.409,88	0,00	169.409,88	167.309,31	2.100,57	169.409,88	2.919,87	172.329,75
SVEUKUPNO 2026.:	169.409,88	0,00	169.409,88	167.309,31	2.100,57	169.409,88	2.919,87	172.329,75



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.05.2026. 08:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 2593

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22382/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2986/995	Tržna ulica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Tržna ulica 10			624 435 189	
		UKUPNO:			624	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 22.04.2021.g. pod brojem Z-22186/2021 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA BROJ 9/2021, GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: UP/I-361-05/21-001/168, BR.BR: 251-13-22-6/007-21-4 20.04.2021, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 20.04.2021, da je za stambenu građevinu na kč.br. 5962 k.o. Dubrava (odgovara kč.br. 2986/995 k.o. Granešina), Zagreb, Tržna ulica 10, priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 945/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stambena jedinica oznake S1 u podrumu stambene zgrade površine 48,95 m2, koja se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice, wc-a i pripatka: predvrta oznake V1 površine 26,85 m2 i ostave u podrumu oznake OS1 površine 3,16 m2, sveukupne površine 78,96 m2 NOVOSEL LORENS, OIB: 84021799936, TRŽNA ULICA 10, 10000 ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 1393/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stambena jedinica oznake S2 u prizemlju stambene zgrade površine 69,94 m2, koja se sastoji od ulazanog hodnika, hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaoalice, wc-a i pripatka: predvrta oznake V2 površine 45,07 m2 i ostave u podrumu oznake OS6 površine 6,83 m2, sveukupne površine 121,84 m2 HRKAĆ PETAR, OIB: 22902433687, TRŽNA ULICA 10, 10000 ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 1378/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stambena jedinica oznake S3 u prizemlju stambene zgrade površine 68,28 m2, koja se sastoji od ulazanog hodnika, hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaoalice, vešeraja i pripatka: vrta oznake V3 površine 73,08 m2 i vanjskog parkirališnog mjesta oznake VPM5 površine 12,50 m2, sveukupne površine 153,86 m2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
GAŠPARIĆ DOMAGOJ, OIB: 34733641192, TRŽNA ULICA 10, 10000 ZAGREB		
10.	Suvlasnički dio: 1030/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stambena jedinica oznake S4 na 1. katu stambene zgrade površine 49,54 m ² , koja se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a; sporednog dijela: balkona površine 14,19 m ² i pripatka: ostave u podrumu oznake OS4 površine 3,50 m ² i vanjskog parkirališnog mjesta oznake VPM2 površine 12,50 m ² , sveukupne površine 79,73 m ²	
TOJČIĆ IVANA, OIB: 65351414321, DILJSKA ULICA 22A, 10000 ZAGREB		
11.	Suvlasnički dio: 662/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stambena jedinica oznake S5 na 1. katu stambene zgrade površine 32,42 m ² , koja se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice; sporednog dijela: balkona površine 9,13 m ² i pripatka: vanjskog parkirališnog mjesta oznake VPM6 površine 12,50 m ² , sveukupne površine 54,05 m ²	
PAPA BUILDING D.O.O., OIB: 92997056587, STAROTRNJANSKA ULICA 30A, 10000 ZAGREB		
11.3	Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-34498/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 31.03.2021 MARIĆ GORDANA, OIB: 25571274842, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 7, 44272 LEKENIK	na 11 (11.2)
12.	Suvlasnički dio: 1295/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stambena jedinica oznake S6 na 1. katu stambene zgrade površine 62,19 m ² , koja se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a; sporednog dijela: balkona površine 23,85 m ² i pripatka: ostave u podrumu oznake OS3 površine 3,59 m ² i vanjskog parkirališnog mjesta oznake VPM1 površine 12,50 m ² , sveukupne površine 102,13 m ²	
CIMKIĆ DRAGANA, OIB: 18000535300, LELIJSKI ODVOJAK 15, 10000 ZAGREB		
13.	Suvlasnički dio: 1107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stambena jedinica oznake S7 na uvučenom katu stambene zgrade površine 50,03 m ² , koja se sastoji od ulaznog hodnika, hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice; sporednog dijela: nenatkrivene terase površine 24,26 m ² i pripatka: ostave u podrumu oznake OS2 površine 5,40 m ² i vanjskog parkirališnog mjesta oznake VPM4 površine 12,50 m ² , sveukupne površine 92,19 m ²	
ČURIĆ IVAN, OIB: 54539909179, TRŽNA ULICA 10, 10000 ZAGREB		
14.	Suvlasnički dio: 1221/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stambena jedinica oznake S8 na uvučenom katu stambene zgrade površine 58,29 m ² , koja se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice; sporednog dijela: nenatkrivene terase površine 20,99 m ² i pripatka: ostave u podrumu oznake OS5 površine 4,14 m ² i vanjskog parkirališnog mjesta oznake VPM3 površine 12,50 m ² , sveukupne površine 95,92 m ²	
LAZIĆ GOLUBIĆ IVA, OIB: 20578387435, TRŽNA ULICA 10, 10000 ZAGREB		
15.	Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Garažno parkirališno mjesto u podrumu stambene zgrade, oznake GPM1 površine 22,67 m ²	
FOLNEGOVIĆ TOMISLAV, OIB: 99537193029, ČRNA VODA 18, 10000 ZAGREB		
16.	Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Garažno parkirališno mjesto u podrumu stambene zgrade, oznake GPM2 površine 17,28 m ²	
CIMKIĆ DRAGANA, OIB: 18000535300, LELIJSKI ODVOJAK 15, 10000 ZAGREB		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio: 225/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Garažno parkirališno mjesto u podrumu stambene zgrade, oznake GPM3 površine 17,22 m2 HRKAĆ PETAR, OIB: 22902433687, TRŽNA ULICA 10, 10000 ZAGREB	
18.	Suvlasnički dio: 219/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Garažno parkirališno mjesto u podrumu stambene zgrade, oznake GPM4 površine 16,70 m2 NOVOSEL LORENS, OIB: 84021799936, TRŽNA ULICA 10, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 10 (1030/10000)		
3.1	Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-33744/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 210609026416 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 09.06.2021, PUNOMOĆ 23.11.2020, u iznosu od 833.000,00 HRK (slovima: osamstotridesettritisuće kuna) s kamatom od 2,19% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prvih sedam godina otplate kredita. Nakon isteka prvih sedam godina kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	833.000,00 HRK	vezano uz B 10 (10.1)
6.	Na suvlasnički dio: 9 (1378/10000)		
6.1	Zaprimljeno 28.06.2021.g. pod brojem Z-35415/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 07.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) u protuvrijednost kuna obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	100.000,00 EUR	vezano uz B 9 (9.2)
7.	Na suvlasnički dio: 14 (1221/10000)		
7.1	Zaprimljeno 30.06.2021.g. pod brojem Z-35902/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 10.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 530.000,00 KN (slovima: petstotridestisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	530.000,00 KN	vezano uz B 14 (14.2)
9.	Na suvlasnički dio: 8 (1393/10000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-60520/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 14.11.2025, PUNOMOĆ 364/2025 OD 22.05.2025., PUNOMOĆ 494/2025 10.10.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 260.000,00 EUR (slovima: dvjestošezedesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	260.000,00 EUR	vezano uz B 8 (8.1)
10. Na suvlasnički dio: 17 (225/10000)			
10.1	Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-60520/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 14.11.2025, PUNOMOĆ 364/2025 OD 22.05.2025., PUNOMOĆ 494/2025 10.10.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 260.000,00 EUR (slovima: dvjestošezedesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	260.000,00 EUR	vezano uz B 17 (17.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

Klasa: 418-01/26-01/10847
Ur. broj: 2

ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 0032, 6. svibnja 2026.

PREDMET: PAPA BUILDING D.O.O., OIB: 92997056587
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA


Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta PAPA BUILDING D.O.O., OIB: 92997056587 na dan 6. svibnja 2026. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 172.298,95 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 175

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA


Studenka Prka

ISPIS: 6. svibnja 2026.

